



Cap vers la vi(ℓ)e solaire !

Halle solaire &
sportive de plein air



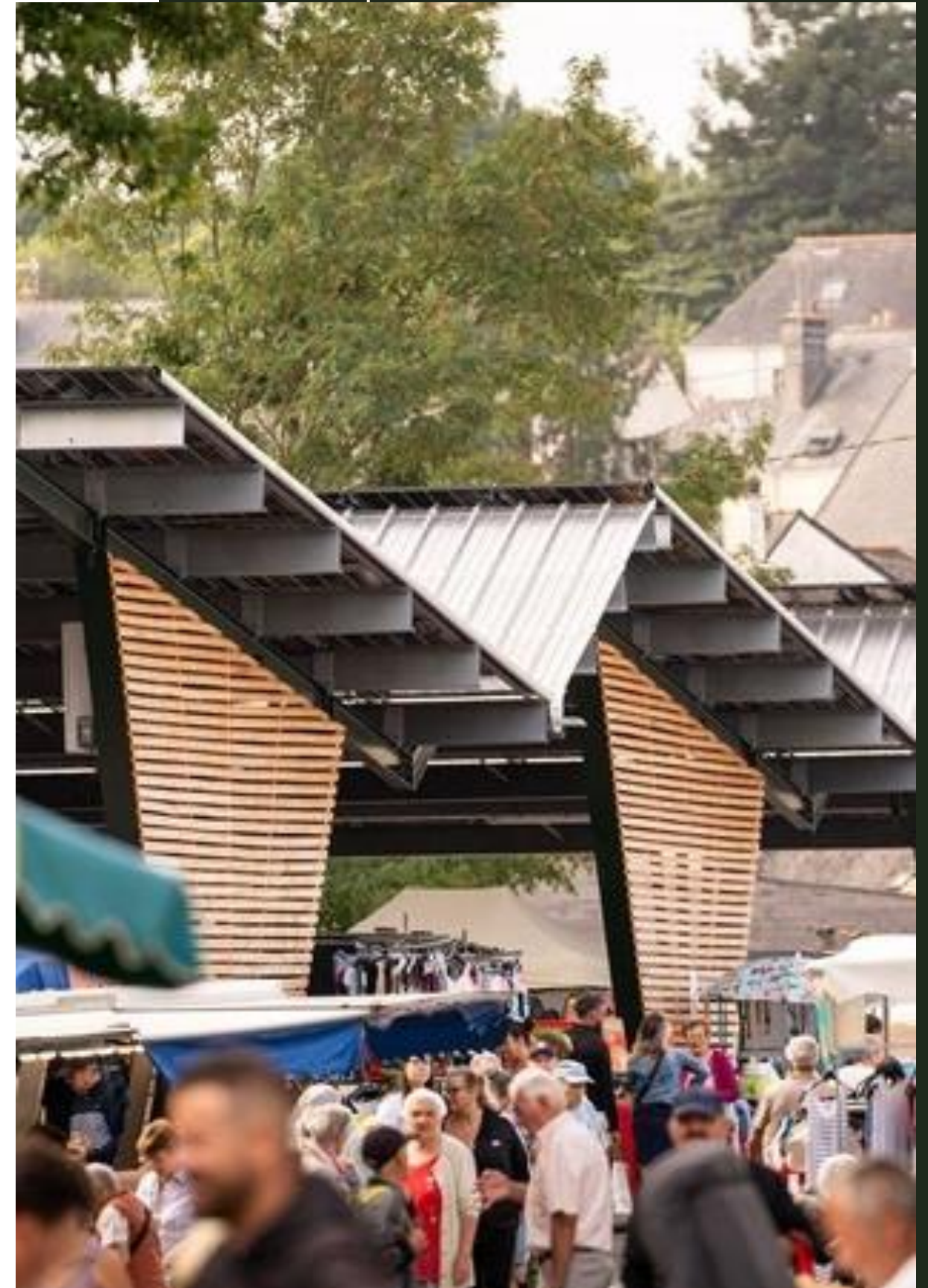
Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le
ID : 029-212900658-20261026-DEL2026_10_01-DE

VOS ENJEUX

Aménager l'espace du complexe sportif pour augmenter l'usage des terrains et déployer une nouvelle infrastructure à moindre coût grâce à l'énergie solaire.

Sécuriser l'énergie nécessaire pour alimenter vos bâtiments, sur le long terme, à bas coût et renouvelable.

Déployer la centrale solaire du territoire pour embarquer les citoyens et les entreprises avec vous dans la transition énergétique.



DÉVELOPPEMENT DU PROJET

Caractéristiques de la centrale solaire

230 panneaux installés

100 kWc

450 m² de surface solarisable

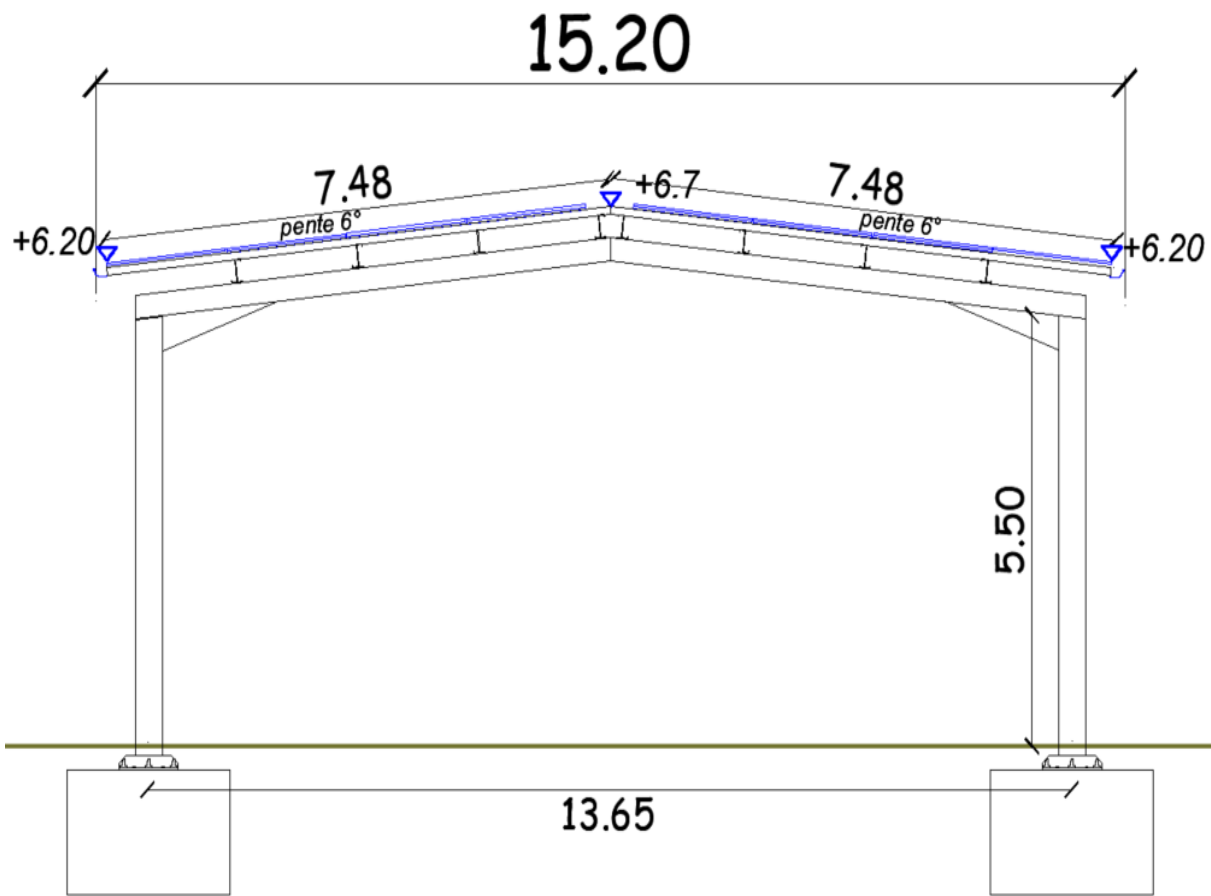
108 MWh de production annuelle

L'équivalent de la consommation de **44** habitants français



DÉVELOPPEMENT DU PROJET

Caractéristiques de la centrale



Prestations Boulodrome	Compris	Non Compris
Bac acier		X
Eclairage 200 Lux	X	
Thermolaquage		X
Aménagement sous la structure		X
Descentes EP	X	
Bardage bois		X

DÉVELOPPEMENT DU PROJET

L'aménagement énergisé par deux centrales solaires

La centrale solaire pour vos bâtiments communaux

Le dimensionnement de la centrale correspond à la consommation solaire de vos bâtiments :

25 kWc de puissance

Modalité de développement :

La **commune finance la centrale** et valorise l'énergie en autoconsommation collective (ACC patrimoniale)

Juridique : Marché Global de Performance

La centrale solaire pour le territoire (citoyens, entreprises)

Le dimensionnement de la centrale est de :

75 kWc de puissance

Modalité de développement :

SeeYouSun finance la centrale et valorise l'énergie produite en vendant aux acteurs locaux.

La commune perçoit la moitié des bénéfices de la centrale.

Juridique : MIS AMIC COT

Le système de stockage par batterie

SeeYouSun finance et installe une batterie qui aura un double rôle :

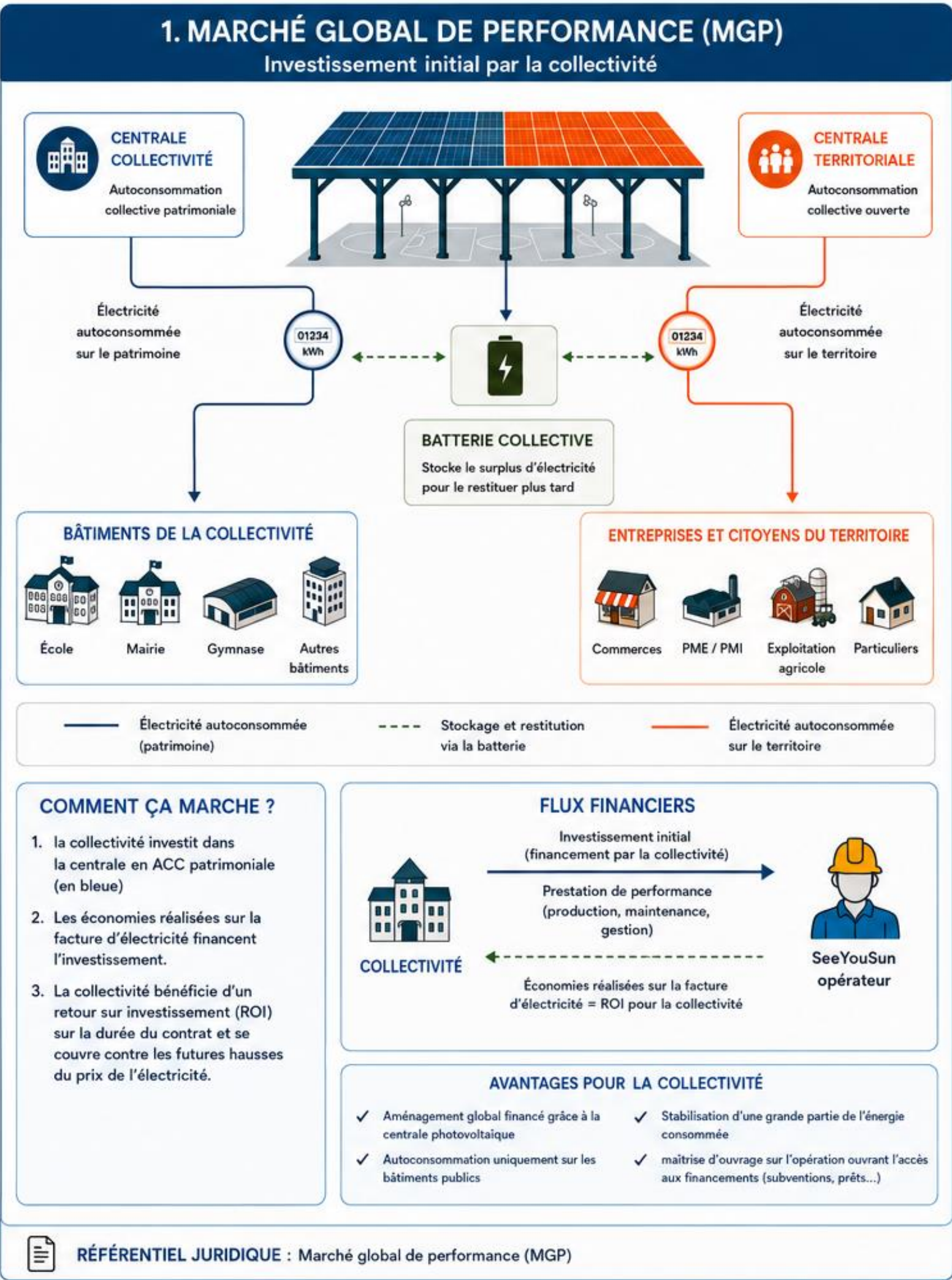
- 1) Participer au rééquilibrage du réseau (Production Vs Consommation) et être payé pour cela
- 2) Participer à décaler la production locale pour augmenter l'autoconsommation du territoire

Juridique : MIS AMIC COT

DÉVELOPPEMENT DU PROJET

L'aménagement énergisé par deux centrales solaires





DÉVELOPPEMENT DU PROJET

L'aménagement énergisé par deux centrales solaires

Nom du site	Référence du site
ATELIER COMMUNAL	14793777093910
ECOLE PUBLIQUE	14781041937249
EGLISE	14780173630419
HANGAR	14780607783850
MAIRIE	14780318348260
RESTAURANT SCOLAIRE	14743560008283
STADE ANNEXE MESTELLEN	14755282144005
TERRAIN DES SPORTS	14781476090603
TY BRAS	14747322689430

Liste des sites étudiés

Puissance	Economie	Autoconsommé	Autonomie PV
100	4 606,53 €	31,6%	43%
10	1 276,30 €	84%	11%
25	2 422,65 €	65%	22%
40	3 210,34 €	54%	29%
50	3 588,49 €	49%	33%
60	3 884,22 €	44%	36%
70	4 119,25 €	40%	38%
80	4 310,10 €	37%	40%
90	4 470,45 €	34%	41%
100	4 606,53 €	32%	43%

Détail du taux d'autoconsommation

SYNTHÈSE ÉCONOMIQUE

HYPOTHÈSES

- Tarif du fournisseur à 130 €/MWh
 - 2% d'inflation par an
- Production PV dégradée de -0,4% par an

Taux d'ACC de 95%

Années	1	2	3	5	7	8	9	10	15	20	25	30
Investissement (K€)	-95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tarif du fournisseur	130 €/MWh	132 €/MWh	134 €/MWh	138 €/MWh	142 €/MWh	144 €/MWh	146 €/MWh	149 €/MWh	160 €/MWh	173 €/MWh	186 €/MWh	200 €/MWh
MWh autoconsommés	26 MWh	25 MWh	25 MWh	25 MWh	25 MWh	25 MWh	25 MWh	25 MWh	24 MWh	24 MWh	23 MWh	23 MWh
Économies (K€)	3,32	3,35	3,39	3,46	3,54	3,58	3,62	3,66	3,86	4,08	4,30	4,54
Partage centrale territoriale (K€)	0,59	0,24	0,24	0,23	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,25	2	1,85
Cumul Gain (K€)	-91,72 k€	-88,9 k€	-86,07 k€	-80,32 k€	-74,51 k€	-71,58 k€	-68,63 k€	-65,66 k€	-50,48 k€	-34,61 k€	-9,04 k€	16,35 k€

Avec un tarif à déboursier de 95 000 € (avant subvention), le temps de retour est de 26 ans.

Grâce à l'énergie solaire, la dépense de votre projet d'aménagement se transforme en recettes !



PLANNING PRÉVISIONNEL

Mois 1 et 2

Procédure de marché public

Mois 2, 3 et 4

Études topographiques
Détection réseaux
Étude de sol
Conception détaillée du projet

Mois 5

Présentation d'un dossier de pré-exécution
Validation pré-dossier avec client
Dépôt de la demande d'urbanisme

Mois 6 à 12

Obtention de l'autorisation d'urbanisme
Demande de raccordement au réseau public de distribution

Mois 12 à 18

Réception Offre de Raccordement
Études et dossiers techniques
Signature Concession
Obtention du financement
Préparation du chantier

Mois 18 à 24

Chantier
Mise en service de l'installation
(sous réserve du gestionnaire réseau)



PÉRIMÈTRE DES PRESTATIONS INCLUSES

Catégorie	Prestations Ombrières/Hangar/Halle	Compris
Foncier & Cadastre	Division parcellaire	
	Bornage	
	Création / modification de parcelles cadastrales	
Études & Conception	Étude de faisabilité	X
	Études techniques (ombrage, structure, productible...)	X
Gestion administrative	Gestion administrative générale	X
	Démarches d'urbanisme (DP, PC...)	X
Raccordement	Démarches de raccordement	X
Construction	Travaux mécaniques (structure, modules) et électriques	X
	Essais & mise en service	X
Assurances & Garanties	Assurance exploitation et Assurance RC / décennale	X
Exploitation & Maintenance	Supervision	X
	Maintenance préventive et corrective	X
	Exploitation & reporting	X

Légende : X = élément inclus dans notre offre standard
Note : Ce tableau présente notre offre standard. Des prestations complémentaires peuvent être ajoutées sur devis.



PÉRIMÈTRE DES PRESTATIONS INCLUSES

Catégorie	Prestations Ombrières/Hangar/Halle	Compris
Études préliminaires	Relevé topographique et étude de sols	X
	Détection des réseaux existants	X
Travaux préparatoires	Réalisation des tranchées et pose des fourreaux	X
	Évacuation des terres en décharges (sauf terres polluées le cas échéant)	X
	Dépose et replantation d'arbres/candélabres	
Fondations et structure	Réalisation des fondations des ombrières	X
	Fourniture et pose des structures porteuses	X
	Fourniture et pose de bac acier ou bardage	
	Fourniture et pose de shelter et support	X
Équipement photovoltaïque	Système d'intégration pour panneaux solaires	X
	Panneaux solaires	X
	Onduleurs et protections (disjoncteurs, parafoudre, mise à la terre)	X
	Matériel de supervision et de découplage	X
Raccordements et finitions	Raccordement électrique (câblage AC/DC, TGBT, réseau public)	X
	Fourniture et pose de gouttières jusqu'en pied de poteau	X
	Gestion des Eaux Pluviales (noue, cuve, bassin...)	
	Reprise de voirie sur fondations et tranchées réalisées	X
Éclairage	Réalisation des tranchées et pose des fourreaux de repiquage de l'éclairage	
	Luminaires LED sous ombrières	X

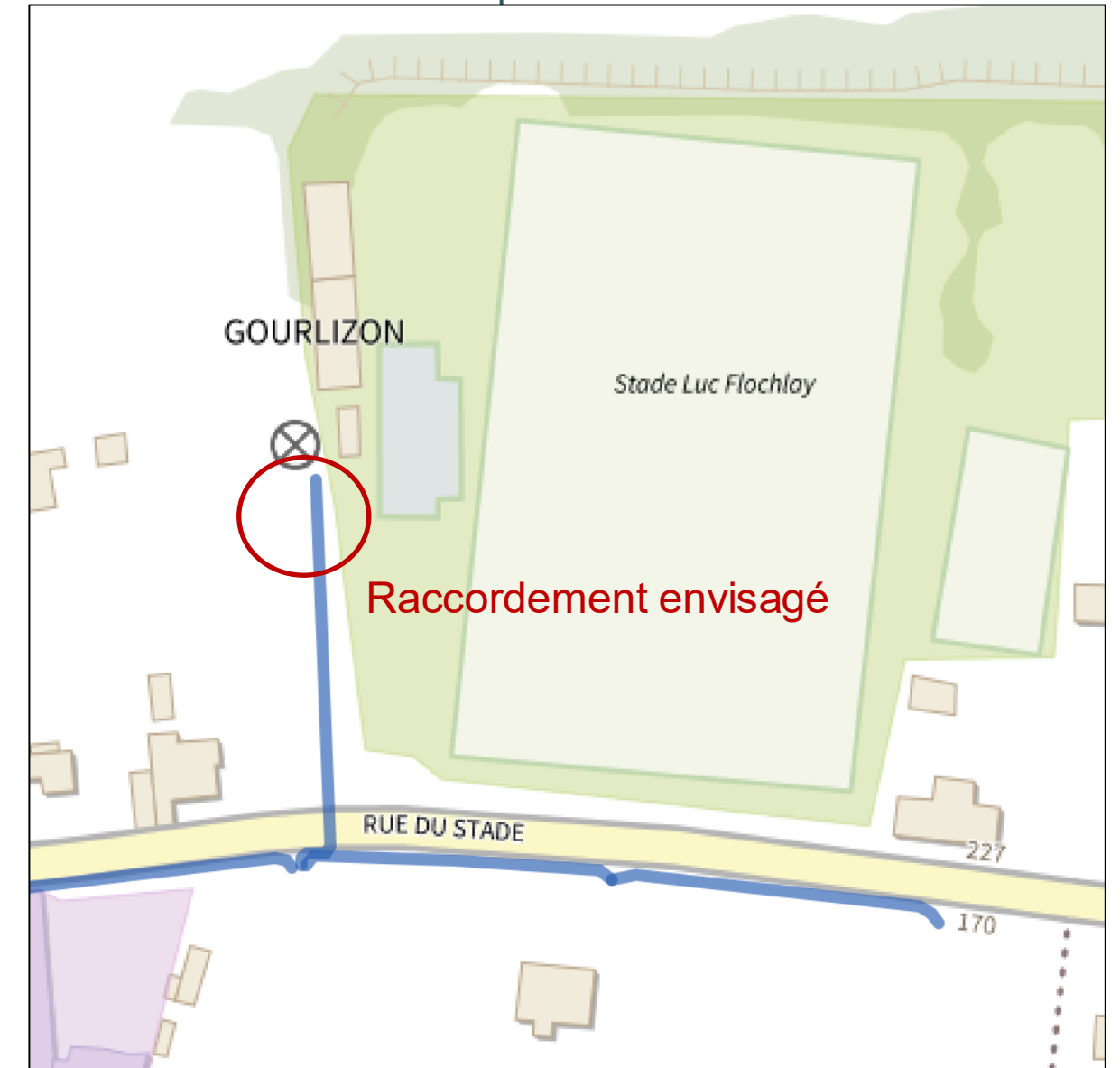
Légende : X = élément inclus dans notre offre standard
Note : Ce tableau présente notre offre standard. Des prestations complémentaires peuvent être ajoutées sur devis.



PLAN DE RACCORDEMENT

Le **raccordement au réseau** est envisageable à partir de la ligne HTA représentée en rose sur la carte ci-contre et par la création d'un poste HTA/BT.

Cela permet d'injecter l'électricité sur le réseau pour qu'elle soit utilisée à l'échelle du territoire.



VOS AVANTAGES



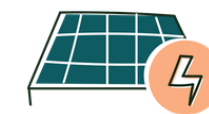
- Valoriser** votre patrimoine
- Aménager** votre territoire
- Couvrir** des espaces existants
- Offrir un espace de pratique sportive** gratuit pour les habitants favorisant la santé publique
- Coupler** l'ouvrage à un système de récupération d'eau de pluie



- Accueillir** des événements communautaires : tournois, cours de sport, animations et autres
- Produire** une énergie renouvelable
- Consommer** cette énergie solaire par les bâtiments de la commune
- Répondre** aux obligations légales : loi Énergie-Climat, décrets sur les énergies renouvelables dans les bâtiments publics
- S'inscrire** dans les plans régionaux ou nationaux de transition énergétique



- Allouer un budget moindre** pour financer l'ouvrage : grâce au solaire
- Accéder à des **subventions** et prêts bonifiés du fait de la promotion de l'énergie solaire
- Enregistrer des **économies** sur votre facture énergétique
- Obtenir une **visibilité long terme** du tarif pour un volume sécurisé d'énergie



- Devenir un exemple écologique**
- Accéder aux **labels "ville durable"** et "commune à énergie positive"
- Compenser** l'empreinte carbone de la commune
- Éduquer les citoyens** (notamment les jeunes) aux enjeux de la transition énergétique et des énergies renouvelables.
- Créer** du lien social

AMÉNAGEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Mobilité durable & stockage d'énergie

- Optimisation des coûts : réduction des frais de main d'oeuvre et de logistique
- Gain de temps : délai raccourci avec 1 projet = 1 chantier
- Synergie énergétique : autoconsommation maximisée
- Impact écologique renforcée en alliant la mobilité durable à l'énergie solaire
- Valorisation du projet : ancitipation et mises aux normes réglementaires

1 borne 2 points de charge

Accélérer l'électrification des véhicules

À partir de 4 500 € HT



1 Station 10 Vélos

Promouvoir une mobilité active pour les derniers kilomètres

À partir de 9 500 € HT



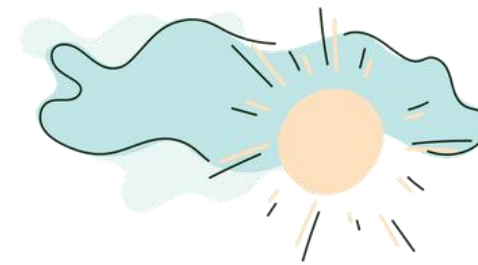
1 batterie de stockage

Faire durer l'usage de l'énergie solaire au quotidien

À partir de 9 500 € HT



COOPÉRER AVEC SEEYOUSUN, C'EST FAIRE CAP VERS LA VILLE SOLAIRE !



Contactez-nous !

**4 Avenue des Peupliers
Bâtiment I
35510 CESSON SÉVIGNÉ**

contact@seeyousun.fr

**SIRET : 824 641 294 00056
SAS au capital de 471 016 € RCS
RENNES
Code NAF : 7112B**



@SeeYouSun



www.seeyousun.fr